

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО «Волжские коммунальные системы»
А.Г. Бадьянов
202 год



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ №ВоКС-2023-ВО-ИП -0343 ПИР
на разработку проектной документации по объекту: «Снос здания выведенной из
эксплуатации РНС-2 в районе КНС-25 Комсомольского района»

1.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ООО «Волжские коммунальные системы» на 2023г. по виду деятельности «Водоотведение»
2.	Вид строительства	Снос/демонтаж
3.	Стадия проектирования	Проектная документация
4.	Исходные данные	Заказчик предоставляет следующие исходные данные: 1. Техническое задание; 2. Технический паспорт РНС-2; 3. Ситуационный план территории КНС-25. Вся дополнительная информация (исходные данные) выдается по запросу Подрядчика (Генпроектировщика) в процессе проектирования. Исходные данные сторонних организаций, необходимые для проектирования, проектная организация запрашивает самостоятельно. В случае необходимости, Заказчик оказывает содействие при получении исходных данных, ТУ, согласований в различных ведомствах, предприятиях и организациях.
5.	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	Здание РНС-2 расположено на территории КНС-25 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Носова, 15а.
6.	Порядок разработки документации.	6.1. До начала проектирования выполнить обследование помещения и прилегающей территории здания РНС-2 с составлением отчетов и фотоматериалов в объеме, необходимом для выполнения проектных работ. 6.2. На первом этапе проектирования проработать основные технические решения по сносу здания и согласовать их с Заказчиком 6.3. Разработать проектную и сметную документацию на снос здания РНС-2 с учетом согласованных решений Заказчиком 6.4. Сдачу-приемку результата выполненных работ Генпроектировщик осуществляет в соответствии с договором на проектные работы.
7.	Требования по вариантной разработке	Не требуется
8.	Особые условия строительства	8.1. Демонтируемое здание РНС-2 - не действующее, отключено от сетей инженерно-технического обеспечения. 8.2. Обеспечить сохранность расположенных вблизи действующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.
9.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Диаметр здания насосной станции – 8 м. Этажность здания насосной станции: 1 этаж выше отметки земли, 1 этаж ниже отметки земли.

10.	Особые требования к проектированию	<p>10.1. Подрядчику получить необходимые исходные и дополнительные данные для выполнения работы (в том числе при необходимости — технические условия).</p> <p>10.2. До начала проектирования осуществить обследование РНС-2 с фотофиксацией, предоставлением отчета с выводами и заключениями.</p> <p>10.3. Основные технические решения по демонтажу здания предоставить Заказчику для согласования.</p> <p>10.4. Разработать проектную документацию по сносу здания РНС-2 в соответствии с разделом 7 «Проект организации строительства, содержащий организацию работ по сносу объекта капитального строительства....» (ПОС) Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», (в действующей редакции), Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019г. № 509 (в действующей редакции) «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ», г. Москва ЗАО «ЦНИИОМТП».</p> <p>10.5. Разработать сводный сметный расчет, локальные ресурсные сметные расчеты согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории РФ, утвержденной приказом Министерства и ЖКХ РФ №421/пр от 04.08.2020г., выполненные в ПК «Гранд-смета» и форматах XLS (XLSX).</p> <p>10.6. Состав проектно-сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект организации строительства, содержащий организацию работ по сносу объекта капитального строительства....» (ПОС) с текстовой и графической частями; 2. Сметная документация (сметные расчеты, ССР). <p>10.6.1. Последовательность и технологию демонтажных работ определить в соответствии Разделом 7 проектной документации «Проект организации строительства, содержащий организацию работ по сносу объекта капитального строительства....» и согласовать с Заказчиком.</p> <p>10.6.2. При разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость материальных ресурсов, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе, включать по коммерческим предложениям и прайс-листам с учетом доставки их в регион расположения объектов. В случае необходимости обязательным приложением должны являться конъюнктурный анализ, коммерческие предложения не менее чем от 3-х поставщиков материалов или их законных представителей.</p> <p>10.7. Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными и эксплуатирующими организациями, лицами выполняет Подрядчик и подлинники передает Заказчику.</p>
-----	------------------------------------	---

11.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству и обеспечивать минимальные технологические потери и нанесение минимального ущерба окружающей среде.
12.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	12.1. Проектом предусмотреть: - демонтаж надземной части здания; - демонтаж внутренних конструкций подземной части; - вывоз и утилизацию строительного мусора; - засыпку подземной части; - рекультивацию и благоустройство земельного участка. 12.2. Согласование с Заказчиком применяемых в проекте механизмов и материалов осуществить на стадии предпроектной проработки.
13.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	Предусмотреть по согласованию с Заказчиком в документации мероприятия, составленные с учетом рекомендаций, указанных в техническом заключении по результату обследования здания.
14.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ
15.	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
16.	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется
17.	Технологическая связь	Не требуется.
18.	Энергоснабжение	Отсутствует
19.	Требования по энергосбережению	Не требуется
20.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Разработать перечень мероприятий по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения: - Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. №197-ФЗ (в действующей редакции). Раздел X. Охрана труда; - Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (в действующей редакции); - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ (в действующей редакции); - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и другими действующими нормативными документами.
21.	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
22.	Требования по ассимиляции производства	Не требуется

23.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
24.	Требования по пожарной безопасности	Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности, (СП 4.13130.2013, п.8.8., ППр РФ №390 от 25.04.2012, ФЗ №123 от 22.07.2008 и т.д.)
25.	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Отсутствуют
26.	Требования к системам безопасности и охране объектов	Не требуется
27.	Определение затрат на страхование	Не требуется
28.	Генподрядчик	Определяется по результатам конкурсной процедуры
29.	Заказчик	Сокращенное наименование: ООО «Волжские коммунальные системы» Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» ИНН/КПП: 6312101799 / 632401001 Адрес почтовый: 445007, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д. 50 Адрес местонахождения (юридический адрес): 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д. 50 Расчётный счёт: 40702810554060004898 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Самара БИК: 043601607; К/с: 30101810200000000607 Главный управляющий директор: Бирюков Владимир Вячеславович ОКПО: 67068036 ОКВЭД: 36.00.2 ОГРН: 1106312008065 ОКТМО: 36740000
30.	Субподрядные проектные организации	Определяются Генподрядчиком
31.	Срок выполнения работы	Не более 90 календарных дней с момента подписания договора на ПСД, в том числе: - обследование и разработка технических решений - не более 30 календарных дней с даты заключения договора подряда; - разработка проектной и сметной документации - не более 90 календарных дней с даты заключения договора подряда. Этапы выполнения работ допускается проводить параллельно с учетом их взаимосвязанности, согласно разделу 10 данного задания на проектирование.
32.	Состав демонстрационных материалов	Не требуются.
33.	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
34.	Порядок сдачи работы	Генпроектировщиком разрабатывается и передается Заказчику документация, согласованная Заказчиком и всеми

		<p>заинтересованными организациями.</p> <p>Подрядчик выполняет следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение необходимых исходных данных, документов, в том числе при необходимости технических условий; - предпроектная проработка технических решений по сносу здания, их согласование с Заказчиком; - обследование и обмер здания РНС-2 в объеме, необходимом для выполнения проектных работ; - разработка проектной документации (ПОС), - проведение и получение необходимых согласований; - разработка сметной документации, - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по настоящему ЗП. <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфиденциальность сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения проектных работ и полученных результатов; - соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; - соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Передать проектную и сметную документацию и подлинники всех полученных исходных данных, согласований и тех.условий Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе - в 3-х экземплярах; - в электронном виде - на CD-R (DVD-R) диске или флеш-носителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).
35.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на оптических дисках или флеш-носителе в одном экземпляре. Допускается использовать носители формата CD-R и DVD±R.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчик, Исполнитель, дата изготовления электронной версии, порядковый номер диска. Диск или флеш-носитель должен быть упакован в прозрачный пластиковый бокс, на лицевой стороне информационного вкладыша которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска / флеш-носителя должен находиться текстовый файл содержания в формате TXT или PDF 1.7 (AEL 3).</p> <p>Состав и содержание записанной на диск / флеш-носитель информации должны соответствовать комплекту документации в бумажном виде. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические карты-схемы, стройгенплан, чертежи и картографические материалы представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА, PDF и XLS (XLSX).</p>

		<p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
--	--	---

РАЗРАБОТАНО:
Начальник цеха КНС



В.А. Чернышев

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель управления развития



Е.М. Тимофеева

Главный инженер



Т.К. Прасолов